

An:
FELIX-Immobilien GmbH
Laurentiusstraße 80
51465 Berg. Gladbach
Fax 02202/81787-90

Absender:

Der / Die unterzeichnende/n Wohnungs-/
Teileigentümer erteilt/erteilen

uns gegenseitig

der Firma FELIX Immobilien GmbH in Bergisch Gladbach als Verwalterin

(anderer Wohnungseigentümer oder Sonstiger sofern nach Teilungserklärung zulässig!)

(Name und Anschrift des Bevollmächtigten)

Vollmacht

zur Vertretung in allen Angelegenheiten, welche die Verwaltung der Eigentümergeinschaft

_____ betreffen oder irgendwie damit im Zusammenhang stehen. Der Bevollmächtigte ist insbesondere befugt, für den/die Vollmachtgeber das Stimmrecht in den Eigentümerversammlungen und bei sonstigen mündlichen oder schriftlichen Abstimmungen auszuüben und seine/ihre Belange gegenüber dem Verwalter und einem evtl. vorhandenen Verwaltungsbeirat wahrzunehmen. Die Vollmacht ist im Ganzen nicht übertragbar, jedoch kann der Bevollmächtigte Untervollmacht für einzelne von ihm zu bestimmende Angelegenheiten (z.B. für eine bestimmte Eigentümerversammlung) erteilen.

Die Vollmacht erlischt, wenn sie von dem oder einem der Vollmachtgeber durch schriftliche Erklärung gegenüber dem Verwalter widerrufen wird. Durch den Tod eines Vollmachtgebers erlischt die Vollmacht nicht.

Diese Vollmacht soll nur für die Eigentümerversammlung vom _____ Gültigkeit und eine eventuelle Zweitversammlung (für den Fall der Nichtbeschlussfähigkeit der ersten) haben.

Wir weisen den Bevollmächtigten besonders an, bei den nachfolgenden Tagesordnungspunkten wie folgt abzustimmen. **(Siehe Rückseite)**

Sofern zu allen oder einzelnen Tagesordnungspunkten keine Weisungen erteilt werden, ist der Bevollmächtigte im Rahmen ordnungsgemäßer Verwaltung entscheidungsbefugt.

_____, den _____ 20____

Unterschrift

Unterschrift Ehepartner (falls Miteigentümer)

Hiermit weise ich den Bevollmächtigten an, entsprechend unserer/meiner unten stehenden Vorgaben abzustimmen.

Weisungen für folgende Tagesordnungspunkte zur Einladung vom _____ :

Zu TOP 2:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 3:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 4:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 5:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 6:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 7:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 8:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 9:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 10:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 11:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 12:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 13:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 14:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 15:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 16:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 17:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 18:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 19:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 20:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 21:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 22:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 23:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung
Zu TOP 24:	Zustimmung Bemerkung:	Ablehnung	Enthaltung